



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-474/2023-55

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, sudac Ana Misir Šarić, u stečajnom postupku nad dužnikom ČUVITAR d.o.o. u stečaju, OIB 98948609094, Split, Triljska 23, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ada Rajković, OIB 27195964864, Dubrovnik, P.Krešimira IV 59, 13. rujna 2024.

z a k l j u č i o j e

I Utvrđuje se vrijednost imovine stečajnog dužnika brodice ZUZU, NIB 257886, oznake 197 RO, LI Rogač, Marcan Excursion 36, duljine 10,77 m, širine 3,17 m, 353 kW, 2018. CUMMINS u iznosu od 56.250,00 EUR.

Na brodici postoji založno pravo Inge Svensson.

II Prodaja brodice iz točke I izreke ovog zaključka obaviti će se elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija.

U elektroničkoj javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 10 % vrijednosti brodice utvrđene u točki I. izreke ovog zaključka.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, a jamčevina mora biti evidentirana na posebnom računu Financijske agencije u roku objavljenom u pozivu na sudjelovanje koji ne može biti kraći od 60 dana od objave poziva. Kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena Financijska agencija će vratiti jamčevinu bez kamata u roku od 8 dana po primitku nalog suda za povrat jamčevine. Nalog za povrat jamčevine sud će donijeti kada primi izvješće da je kupovina plaćena u cijelosti.

Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

III Brodica iz točke I izreke ovog zaključka ne može se prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti, a na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti. Na četvrtoj dražbi brodica se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 EUR. Nakon neuspjele

četvrte dražbe razlučni vjerovnik ima pravo odlučiti o neunovčenom predmetu stečajne mase.

Brodica se prodaje po načelu „viđeno-kupljeno“. Neće se priznati naknadni prigovori pravnih ili materijalnih nedostataka.

IV Kupac je dužan položiti kupovninu u cijelosti u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac po dospelju.

V Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz točke IV ovog zaključka, brodica će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

VI Ako kupac ili svaki sljedeći ponuditelj ne položi kupovninu u cijelosti u određenom roku ili odustane od svoje ponude, smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine te će se iz nje namiriti nastali troškovi prodaje, kao i troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi.

VII Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu te rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju brodice kupcu, upis prava vlasništva u upisniku brodice na ime kupca te brisanje prava i tereta koja prestaju prodajom.

VIII Zainteresirane osobe za kupnju brodice mogu razgledati brodicu u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom Adom Rajković, Dubrovnik, P.Krešimira IV 59, mobitel 098 233 473.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovnog broja St-474/2023-16 od 14. prosinca 2023. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ČUVITAR d.o.o. u stečaju, OIB 98948609094, Split, Triljska 23. Za stečajnu upraviteljicu imenovana je Ada Rajković.

2. Rješenjem ovog suda poslovnog broja St-474/2023-42 od 17. lipnja 2024., određena je prodaja imovine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I izreke ovog zaključka, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje SZ).

3. Sukladno članku 247. stavku 1. SZ-a, nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju, dok se sukladno stavku 8. istog članka navedene odredbe na odgovarajući način primjenjuju na prodaju brodova, brodova u gradnji, zrakoplova i drugih prava upisanih u javne knjige.

4. Člankom 247. stavkom 3. SZ-a propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, dok je stavkom 4. tog članka propisano da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Nadalje, stavkom 5. istog članka propisano je da se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

a stavkom 6. istoga članka propisano je da se na četvrtoj dražbi nekretnina prodaje po početnoj cijeni od 1,00 EUR.

5. Prema članku 93. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 73/2017., 131/2020., 114/2022 i 6/2024., dalje: OZ) vrijednost nekretnine sud utvrđuje zaključkom o prodaji, a prema članku 92. stavku 1. OZ-a vrijednost nekretnine sud utvrđuje zaključkom po slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka ili procjenitelja, izrađenog primjenom posebnog propisa iz područja prostornog uređenja o načinu procjene vrijednosti nekretnina, načinu prikupljanja podataka i njihovoj evaluaciji te o metodama procjene nekretnina, odmah na ročištu nakon što je omogućio strankama, založnim vjerovnicima, sudionicima u postupku i osobama koje imaju pravo prvokupa da se o procjeni izjasne.

6. Stalni sudski vještak mag.ing.admin.nav Ante Babarović sačinio je nalaz i mišljenje u kojem je dao procjenu vrijednosti brodice stečajnog dužnika u iznosu od 45.000,00 EUR, uz napomenu da u tu vrijednost nije uračunat porez na dodanu vrijednost.

7. Na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti imovine stečajnog dužnika koje je održano 2. rujna 2024. stečajna upraviteljica je predložila da se vrijednost predmetne brodice utvrdi u iznosu koji odgovara zbroju iznosa procijenjene vrijednosti brodice koju je sačinio sudski vještak i poreza na dodanu vrijednost koji je potrebno obračunati s obzirom na to da je stečajni dužnik obveznik poreza na dodanu vrijednost. Na učinjenu procjenu vrijednosti brodice kao i prijedlog stečajne upraviteljice razlučni vjerovnik nije imao primjedbi.

8. Uvažavajući sadržaj dostavljenog nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka zaključiti je da je procjena sačinjena stručno i da je točna. To dodatno potvrđuje i činjenica da nitko od osoba ovlaštenih izjasniti se o procjeni nije dvojio u točnost učinjene procjene. Utoliko, sud je utvrdio vrijednost brodice stečajnog dužnika u iznosu navedenom u točki I izreke ovog zaključka.

9. Pored utvrđenja vrijednosti imovine stečajnog dužnika, sud je sukladno članku 247. stavku 3. SZ-a te člancima 95. do 100., 103. i 106. OZ-a ovim zaključkom odredio način i uvjete prodaje, kao što je sadržano u izreci ovog zaključka.

U Splitu 13. rujna 2024.

Sudac

Ana Misir Šarić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Ada Rajković
- razlučni vjerovnici – putem e-Oglasne ploče
- Financijska agencija, RC Split, uz rješenje o prodaji poslovnog broja broj St-474/2023-42 od 17. lipnja 2024. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3086c-56cf7**

Kontrolni broj: **05d26-79f77-4cd6b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MISIR ŠARIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.